



VERALU

infos

AUTOMNE - HIVER 2010

■ Notre nouvel
outil de production

■ Les fenêtres
écologiques



■ Interview
Entreprise Stutz Immobilier SA

VERALUPLAST

FENÊTRES ET PORTES EN PVC

VERALUPLAST

FENÊTRES ET PORTES EN PVC

Edito



L'actualité quotidienne nous gave d'informations peu réjouissantes. Les journaux télévisés nous montrent des images de pollution et de destruction de forêts non contrôlées. La crise financière, la baisse de l'Euro, les grèves à répétition et le taux de chômage qui augmente nous font croire que la fin du monde est proche et que toutes ces informations pessimistes sont dues uniquement à la fatalité. La planète a besoin de personnes responsables et entreprenantes. Si chaque être humain faisait un geste écologique ou apportait sa petite pierre à l'édifice, nous vivrions certainement dans un monde meilleur.

Malgré la crise, notre entreprise a décidé d'investir dans un parc machines à la pointe du progrès et ainsi assurer de l'emploi régionalement. Le transport de fenêtres à travers toute l'Europe, voire du monde, n'est pas rationnel et peu écologique. Ces nouvelles machines nous permettent de bannir de notre vocabulaire les termes de « délocalisation » et d'« importation » qui à moyen ou long terme sont synonymes de destruction d'économie et d'emploi.

Les fenêtres PVC possèdent un bilan écologique très favorable et nous mettons tout en œuvre pour améliorer quotidiennement son impact sur l'environnement. Utilisation du PVC sans plomb, tri des déchets, transport, recyclage des anciennes fenêtres, valorisation des matériaux, etc.

Assurer un développement durable, c'est mettre en harmonie écologie et économie de manière à répondre aux besoins des populations actuelles et préserver la qualité de vie des générations futures. Et ça, ce sont nos petites pierres que nous apportons tous les jours à l'édifice.

T.S.

R. Storz

Nouvel outil de production

» La qualité, les délais et le prix d'une fenêtre sont devenus une priorité et un devoir dans notre profession. Pour atteindre ces objectifs, plusieurs solutions sont envisageables.

L'augmentation du personnel permet de réduire les délais et d'augmenter le volume de production. Cette pratique sociale a ses limites en termes de prix de revient, car une partie de nos concurrents produisent leurs fenêtres dans des pays où la main d'œuvre est souvent dix fois inférieure aux salaires pratiqués en Suisse. De plus la limite du nombre de fenêtres produites est dictée par les opérations d'usinage et de soudage de la fenêtre.



Notre ancien parc machines qui au demeurant performant, et encore envié par certains de nos concurrents a montré ses limites en termes de volume de fenêtres produites. La quantité de cadres usinés et soudés quotidiennement s'élevait à 80 châssis, soit un cadre toutes les 6 minutes.

Notre nouvelle ligne de production composée d'un centre de débit et d'usinage permet de couper et d'usiner environ mille profilés par jour. L'usinage consiste à percer, fraiser, usiner et visser les renforts. Ces opérations sont informatisées à l'extrême et de ce fait aucune intervention manuelle n'est à prévoir dans le processus de production.

Pour être en adéquation avec ce centre de débit, l'investissement d'une nouvelle ligne de soudage s'imposait. En effet pour avaler les mille profilés quotidiennement, seule une soudeuse quatre têtes de dernière génération avec un

nettoyeur d'angles à quatre axes permet de répondre à cette demande. Cette machine peut souder et nettoyer un cadre toute les 2 minutes et de ce fait tripler notre production journalière, soit 240 châssis/jour.

Grâce à ces nouvelles machines, nous pouvons produire des fenêtres à l'unité de fabrication spéciales sur mesure à de grandes séries pour des bâtiments. L'amalgame du travail artisanal et de la production industrielle avec notre philosophie d'entreprise, soit produit de qualité avec respect des délais annoncés.

Quantité et délais sont des maîtres mots dans notre profession, mais l'être humain reste et restera toujours la valeur la plus importante dans notre entreprise et la qualité du produit final notre moteur et notre motivation de tous les jours. ■



Les fenêtres écologiques

» Les fenêtres que nous fabriquons ont un bilan écologique favorable. En effet, le PVC que nous utilisons est exempt de plomb. Les valeurs thermiques des profilés et de l'ensemble de la fenêtre sont actuellement les meilleures du marché de la fenêtre. Les fenêtres PVC n'ont pas besoin d'entretien, aucune peinture n'est à prévoir et en fin de vie, les fenêtres PVC sont facilement recyclable.

Développement durable

Assurer un développement durable, c'est mettre en harmonie écologie et économie de manière à répondre aux besoins des populations actuelles et préserver la qualité de vie des générations futures.

PVC Greenline

Matière première sans plomb "Greenline" 100% recyclable. Nos portes et fenêtres emploient une formulation exempte à 100% de cadmium et de plomb. Cette formulation mise au point dès 1994 est donc en avance sur les réglementations européennes (livre vert) ou les accords de Kyoto.

Economie d'énergie

Fenêtres et portes actuellement les plus performantes du marché en matière d'économie d'énergie. Valeur $U_w = 0,8$ avec un verre $U_g = 0,5$. Fenêtres adaptées aux constructions passives (Passivhaus).

Il faut savoir que le PVC est 100 % recyclable. Le seul problème du recyclage du PVC réside dans la couleur. En effet, comme le verre et le papier, le PVC garde toutes ses qualités mécaniques et physiques. L'utilisation du PVC recyclé dans l'industrie, l'automobile, le bâtiment, voire le médical apporte une utilisation de ce produit sans limites et à l'infini. Une partie des profilés PVC que nous utilisons sont issus du PVC recyclé, c'est-à-dire que l'âme du profilé est en PVC recyclé et du PVC blanc enrobe le tout. Dans un proche avenir, nous sommes convaincus que l'utilisation de profilés entièrement recyclés fera partie intégrante de notre quotidien au même titre que le papier ou le verre recyclé.

Le remplacement des fenêtres sur un bâtiment apporte également quelques pierres voire de gros cailloux à l'édifice. Quand on sait que la première utilisation du pétrole sur notre planète est destinée au chauffage des bâtiments et que la principale déperdition thermique d'un bâtiment provient des fenêtres, une seule conclusion s'impose: «changez vos fenêtres» ! L'investissement initial pour le remplacement est rapidement amorti par l'économie de chauffage et actuellement des aides fédérales, cantonales voire communales sont allouées pour le remplacement de fenêtres. Notre entreprise s'occupe de remplir les dossiers pour l'obtention de ces subventions.

Les valeurs thermiques «Minergie» sont facilement obtenues avec notre fenêtre Veraluplast standard. Actuellement, nous élaborons une fenêtre PVC aux valeurs thermiques «Passivhaus» destinée aux habitations à haute isolation et énergie positive. Cette fenêtre sera commercialisée fin 2010 et grâce à notre nouvel outil de production le prix de revient de cette fenêtre sera largement accessible. ■



Tri et recyclage des anciennes menuiseries



Chutes de profilés et anciennes fenêtres PVC recyclées pour réutilisation.



Granulat de PCV pour production de nouveaux profilés.



Profilés PVC recyclés et enrobés de PVC blanc.

greenline

Notre génération de profilés stabilisés sans plomb porte le logo greenline. Tenez en compte si vous voulez agir pour vous comme pour votre environnement.



Interview

ENTREPRISE STUTZ IMMOBILIER SA



L'entreprise Stutz Immobilier SA est un acteur important sur la place genevoise. Elle est en charge d'un important parc immobilier et a conscience de l'importance de la rénovation et de la mise en valeur de ces biens immobiliers.

Notre entreprise a eu la chance et l'honneur de remplacer des fenêtres sur certains de leurs bâtiments. La collaboration avec M. Parente, directeur de Stutz Immobilier SA, fût très intéressante et enrichissante. En effet, M. Parente, architecte de formation, est une personne exigeante et sa connaissance de la fenêtre au niveau technique, thermique et phonique n'est pas à démontrer.

La parole à M. Parente directeur de Stutz Immobilier SA.

Pourquoi avez-vous choisi l'entreprise Veraluplast pour le remplacement des fenêtres de certains de vos bâtiments ?

M. Parente: Pour moi le service après-vente, la proximité et la fabrication en Suisse ont une grande importance. Avant la première adjudication, je me suis rendu à Romanel sur le lieu de production pour voir de mes propres yeux la fabrication, le produit utilisé et à qui j'avais à faire, car la relation et le produit doit être à la hauteur de nos exigences. Bien que convaincu par cette visite, j'ai demandé l'exécution d'un prototype pour le premier chantier, afin de voir également les travaux de pose. Au vu des prestations fournies, j'avais les garanties et le sérieux que je recherchais. Après quelques chantiers, je peux conseiller à quiconque cette entreprise qui travaille dans la même philosophie que la nôtre.

Que pensez-vous du produit fabriqué par Veraluplast ?

M. Parente: Pour nous, la maintenance de nos bâtiments et la réparation des dégâts causés par les locataires sont devenus des charges importantes en temps et argent. J'ai la conviction qu'un produit de qualité et garanti selon les normes SIA, a une durée de vie supérieure et un fonctionnement dans le temps sans problèmes. La fenêtre Veraluplast a des composantes provenant de fournisseurs reconnus et de qualité. Les verres proviennent de Glas Trösch en Suisse, les ferrements sont de marque Roto qui s'engage à remplacer les pièces défectueuses sur une période de dix ans et Trocal pour les profilés PVC. Le tout est assemblé à Romanel et cette proximité est un gage de sécurité pour nous.

Donnez-nous les avantages et inconvénients des fenêtres Veraluplast ?

M. Parente: Les composantes de la fenêtre comme décrites ci-dessus ont une grande importance, mais j'ai également eu le choix des variantes d'exécution. En effet de par ma formation d'architecte, j'aime les petits détails esthétiques qui font toute la différence avec une fenêtre classique
C'est-à-dire ?

M. Parente: Veraluplast m'a donné le choix des parcloles et j'ai opté pour des lignes droites et épurées qui changent des habituelles parcloles moulurées. J'ai également pu choisir la couleur des intercalaires des verres et des joints. J'ai apprécié la finesse des profilés et le peu de perte de lumière que chaque architecte recherche. Les lignes contemporaines des profilés utilisés par Veraluplast sont intemporelles et à mon goût. Mais le must des fenêtres Veraluplast est le choix des couleurs et finitions. En effet, la coloration d'une fenêtre est importante et peut s'harmoniser avec l'ensemble d'une façade.

Citez-nous quelques expériences avec des profilés de couleur ?

M. Parente: Mon premier chantier avec Veraluplast avait la particularité d'avoir la couleur gris anthracite à l'extérieur. Veraluplast m'a convaincu du procédé de couleur en coextrusion AcrylProtect. Je connaissais cette technique dont la fiabilité et la tenue ne sont plus à démontrer. J'avoue qu'à ma connaissance, aucune autre entreprise n'utilise cette technique et l'adjudication pour ce chantier à été largement facilitée au vu du procédé utilisé et des garanties fournies.

Une deuxième expérience de couleur et matière m'a amené à choisir les fenêtres Veraluplast. En effet, j'ai dû remplacer une partie des fenêtres d'un bâtiment en pleine ville de Genève, les fenêtres existantes sont en bois-métal éloxé naturel. Le choix des fenêtres PVC-Alu s'est fait naturellement et c'est une réussite exemplaire. Le visuel extérieur est quasiment identique à l'existant et les valeurs thermiques et phoniques des nouvelles fenêtres sont largement au dessus des normes en vigueur.

Dernière question. A l'avenir pensez-vous collaborer à nouveau avec l'entreprise Veraluplast ?

M. Parente: Mais actuellement nous collaborons pour un chantier à Thônex et sachez que rien n'est acquis pour l'obtention d'autres mandats, mais tant que la qualité, le respect des délais et vos prix sont maintenus, il n'y a pas de raisons d'aller voir ailleurs.

Nous n'en saurons pas plus sur l'obtention du mandat des Palettes, mais le sourire de M. Parente trahi son sérieux et nous donne de bons espoirs pour l'adjudication de ce chantier qui est actuellement en négociation finale. ■

Affaire à suivre